

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 19

Název veřejné zakázky: **Domov pro seniory Litomyšl**
 Identifikační údaje o zadavateli
 Název: Město Litomyšl
 Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
 IČO: 002 76 944

Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce
 Forma zadávacího řízení: Otevřené řízení
 Limit veřejné zakázky: Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Prosím o vysvětlení položky č. 533 ve výkazu výměr části ASŘ – prvek 38.8/69 – vestavěný hydrant:

			Vestavěný hydrant	CELKEM	9
38.8	69	400x400mm	popis: hydrant s výklopným navijákem s tvarově stálou požární hadicí D19 o délce 30m a skříň pro montáž do výklenku ve zdi pro vnitřní instalaci do nezámrzného prostředí.	1.NP	3
			skříň z plechu síly 1mm	2.NP	3
			levé i pravé provedení, záleží na umístění	3.NP	3
			barva RAL dle architekta		
			součástí dodávky je hadice příslušné délky a kulový ventil.		

533	K	760388R69	38.8/69 - Vestavěný hydrant, rozměr: 400x400mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	9,000	
-----	---	-----------	---	-----	-------	--

A dále položky pro hydrantový systém dle položky č. 92 ve výkazu výměr části ZTI – hydrantový systém:

K	722250133	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m <u>celoplechový</u>	soubor	9,000	
---	-----------	--	--------	-------	--

Prosím o informaci, který z těchto typů hydrantů máme uvažovat.

ODPOVĚĎ 1

Položky se duplikují, položka č. 92 byla ze soupisu prací odstraněna.

DOTAZ 2

Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky keramických dlažeb:

589	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	1 320,121	
PP			dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2			
VV			1. podlaha - keramická dlažba dle interiéru			
VV			1200,11 "pol.č.5, VV viz Tabulka A5 - Podlahy/Rekapitulace		1 200,110	
VV			Součet		1 200,110	
VV			1200,11*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1 320,121	

590	M	597614341R	dlažba keramická chemicky odolná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	305,998	
-----	---	------------	--	----	---------	--

PP	dlažba keramická chemicky odolná pro kuchyňské provozy do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2				
VV	1. podlaha - chemicky odolná keramická dlažba dle interiéru				
VV	278,18	"pol.č.7, VV viz Tabulka A5 - Podlahy/Rekapitulace			278,180
VV		Součet			278,180
VV	278,18*1,1	'Přepočtené koeficientem množství			305,998

V knize standardů interiéru jsou uvedeny dlažby o rozměrech 200/200 a 600/600, to neodpovídá výkazu výměr. Rozměr 200/200 – 25ks/m2, 600/600 – 2,8ks/m2. Dále na výkrese A0_INT101uvedena v zázemí pro zaměstnance dlažba o rozměrech 300/300, tato dlažba není uvedena v knize standardů.

Prosíme o zaslání přesných ploch jednotlivých typů dlažeb (dle rozměrů) včetně úpravy položek montáže.

ODPOVĚĎ 2

Viz odpověď na dotaz č. 7 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11.

DOTAZ 3

Ve výkazu výměr je uvedena položka keramického obkladu:

635	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	2 022,350	
-----	---	----------	--	----	-----------	--

PP	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2				
VV	1. keramický obklad stěn				
VV	O4	"výpočet výměr viz tabulka A6 - Vnitřní povrchy stěn/Rekapitulace			1 838,500
VV	1838,5*1,1	'Přepočtené koeficientem množství			2 022,350

Ve složce INT300-koupelny jsou uvedeny keramické obklady o rozměrech 200/100, to neodpovídá výkazu výměr. Rozměr 200/100 – 50ks/m2.

Prosíme o určení rozměru keramického obkladu.

ODPOVĚĎ 3

Položka byla v soupisu prací upravena.

DOTAZ 4

Prosím o bližší specifikaci ovládacích tlačítek u splachovacích modulů k WC, výlevkám – barevné provedení, lesk x mat, jednočinné (dle nákresu řešení interiéru) nebo dvojčinné? Prosím o uvedení, kde je položka k ocenění tlačítek ve výkazu výměr.

Dále prosím o upřesnění, kde jsou ve výkazu výměr uvedeny moduly pro výlevky.

ODPOVĚĎ 4

Viz standardy interiéru v dokumentu: **A4_INT - Kniha standardu interier.pdf** ve složce: **D_OBJEKTY_A_TECHNOL\D1_DOMOV_PROSEN\INT\PDF\INT1000 - kniha standardu.**

Tlačítka jsou součástí předstěnového systému – viz odpověď na dotaz č. 7 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8.

Moduly pro výlevky nejsou uvažovány. Výlevky budou běžně kotveny do příslušné stěny, ať zděné, nebo vhodně zpevněné SDK.

DOTAZ 5

Ve výkazu Výměr je uvedena podlaha z vlysů lepených se základním a vrchním lakem

601	K	775511411	Podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm dub I	m2	64,760	
PP			Podlahy vlysové masivní lepené rybinový, řemenový, průpletový vzor s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olištování z vlysů tl do 22 mm šířky přes 40 do 50 mm, délky přes 240 do 300 mm dub, třída I			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/775511411			
VV			1. podlaha - dřevěné vlysy dle interiéru			
VV			64,76 "pol.č.3, VV viz Tabulka A5 - Podlahy/Rekapitulace			64,760
VV			Součet			64,760
602	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	64,760	
PP			Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace základní lak			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/775591311			
603	K	775591314	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	64,760	
PP			Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace vrchní lak pro velmi vysokou zátěž (schodiště, taneční sály, restaurace apod.)			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/775591314			
604	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	64,760	
PP			Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/775591316			

V knize interiérů je uvedena 3 vrstvá dřevěná podlaha s povrchovou úpravou vytvrzovacím lakem prováděným ve výrobě:

Výrobek: DŘEVĚNÁ PODLAHA (označení na výkrese)		DŘEVĚNÉ LAMELY	
Umístění:	1.NP foyer 1.NP č.m.1.23	Číslo revize:	
Datum:	06/2021	Datum revize:	

POPIS VÝROBKU

Popis: Skladba viz část ASR, 3-vrstvé dřevěné dubové lamely vhodné pro podlahové topení povrchová úprava napuštěním vytvrzovacím olejem (dle dodavatele) kladení dle architekta bude odsouhlaseno podle vzorkování.

Barva: Přírodní dub

Dilatace: Bez dilatací, prkna bez zkosení

Sokl: Podlahová lišta (ve výkrese označena DŘEVO SOKL)
dřevěná hranatá soklová lišta v barvě a materiálu jako podlaha.
Bude potvrzena architektem

Další parametry: Povrch musí být vysoce odolný proti poškození, čistitelnost. Kvalita dřeva 2-3.třída s mírou sukovatosti žádaná. Prkna bez zkosení.
Konkrétní výrobek vybrán a odsouhlasen architektem na základě vzorku.

Stavební připravenost: Viz ASR

REFERENČNÍ FOTO DŘEVĚNÉPODLAHY:



Která z těchto variant je platná?

ODPOVĚĎ 5

Položky v soupisu prací byly nahrazeny položkami pro olejování dle Standardu.

DOTAZ 6

Rádi bychom se zadavatele dotázali na položky výkazu výměr v listu ELK – Slaboproudá elektrotechnika, oddíl URS 3 Dorozumívací zařízení sestra/pacient. Všichni naši oslovení dodavatelé se shodují, že dané výrobky se již nevyrábí, je tedy zcela nemožné zjistit jejich objektivní cenu. Zadavatel byl na tuto skutečnost několikrát upozorněn, je si jí tedy vědom a místo toho, aby v souladu se svými zákonnými povinnostmi přepracoval výkaz výměr, zvolil řešení dle následujícího popisu:

„Pro účely zpracování nabídek však platí, že veškeré počty jednotlivých prvků dle soupisu prací zůstanou zachovány tak, aby zadavatel obdržel porovnatelné nabídky, přičemž případné úpravy rozsahu dodávky budou řešeny až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, jakožto vícepráce či méněpráce dle obchodních podmínek a § 222 ZZVZ.“

Daný přístup umožňuje tři různé způsoby, jak může uchazeč k ocenění výkazu výměr přistoupit:

- a) položky oceněny 0 Kč, protože zadavatel potvrdil, že bude řešeno změnou ceny díla podle § 222. Tzn. v rámci realizace díla bude zasmluvněn změnový list s reálnou cenou dodávaných komponentů, tedy čisté navýšení;
- b) položky oceněny cenami období, kdy se dané komponenty vyráběly. Tedy v zásadě neodpovídajícími cenami s tím, že opět v rámci realizace bude zasmluvněn změnový list s reálnou cenou dodávaných komponentů. V rámci realizace poté dojde ke změně ceny nahoru či dolů čistě podle matematického výsledku rozdílu hodnot;
- c) položky oceněny podle „počtů jednotlivých prvků“, tedy cenami, za které je uchazeč ochoten dodat plnění nové, resp. které se vyrábí v současné době. V rámci realizace potom proběhne pouze změna předmětu dodávky bez změny ceny jednotlivých prvků. Pokud si nové projekční řešení vyžádá jiné počty prvků, je cenové řešení a přístup objednatele ve hvězdách.

Žádáme tímto zadavatele, aby jednoznačně stanovil, jakým způsobem z uvedených variant (nebo z varianty nové, podle preference zadavatele) má uchazeč postupovat tak, aby byla pro zadavatele zajištěna porovnatelnost nabídek. Nejtransparentnější postup se jeví postup podle pís. a), tedy aby zadavatel avizoval, že položky je nutno ocenit 0 Kč a vyhradil si změnu podle nového projekčního řešení oceněného dodatečně.

ODPOVĚĎ 6

Platí varianta c), jak bylo avizováno v předchozích vysvětleních ZD, přičemž přístup zadavatele bude dále takový, že v případě potřeby jiného počtu prvků budou tyto vykázány jako méně či vícepráce, kde pro jejich vyčíslení se použijí nabídnuté jednotkové ceny v položkovém rozpočtu.

DOTAZ 7

Ve skladbě podlah P24 je uvedena kročejová izolace tl.50 mm. V tabulce podlah A5 jsme kročejovou izolaci u této skladby nenašli. Ve VV také není uvedena. Prosíme o upřesnění.

ODPOVĚĎ 7

Položka MV tl. 50mm byla doplněna do soupisu prací.

DOTAZ 8

Skladba P8 dle tabulky A5 podlahy má výměru pouze 16,24m². v tabulkách místností uvedených na výkresech je, ale tato výměra mnohem větší. Prosíme o upřesnění.

1.26	TECHNOLIE	1.27	1.28	1.29	1.30	1.31	1.32	1.33	1.34	1.35	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45
CHODBA	podhled různé výšky	82,74	231,67	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
TECHNOLOGIE	ČÁST SNIŽENÁ	69,94	234,30	3,35	cementový potěr	200	P17	stěrka												
SKLAD	ČÁST SNIŽENÁ	52,29	175,17	3,35	cementový potěr	200	P17	stěrka												
PŘÍJEM PRÁDLA		20,81	65,55	3,15	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
FILTR		3,30	9,24	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
SUŠÁRNA/ŽEHLÍRNA		54,80	183,58	3,35	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
ODPAD		13,04	43,68	3,35	cementový potěr	200	P17	stěrka												
SKLAD		5,18	14,50	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
KUCHYŇSKÉ ODPADY		3,49	9,77	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
KUCHYŇE																				
ÚKLID		2,49	6,97	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
CHEMIE/DKP		3,70	10,36	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
SUCHÝ SKLAD/KOLONIÁL, KONZERVY		8,00	22,40	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
KANCELÁŘ KUCHYŇE		9,11	28,24	3,10	PU stěrka	200	P11	stěrka												
CHEMIE A DKP		7,68	23,81	3,10	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
SKLAD BRAMBOR		5,29	14,81	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
ZELENINA		9,83	27,52	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
KUCHYŇ		70,87	198,44	2,80	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
VVC		4,12	10,30	2,50	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
ŠATNA		7,32	19,03	2,60	keramická dlažba	200	P8	stěrka												
KOUPELNA		4,80	12,48	2,60	keramická dlažba	200	P8	stěrka												

REKAPITULACE - SKLADBY PODLAH

Typ	Popis	Plocha (m2)	Sokl (m)
P1	lité terazzo s podlahovým vytápěním tl.200mm	171,47	40,43
P1A	lité terazzo bez podlahového vytápění tl.200mm	3,83	3,60
P2	lité terazzo s podlahovým vytápěním tl.150mm	266,63	114,58
P3	dřevěné vlysy s podlahovým vytápěním tl.200mm	64,76	32,27
P4	keramická dlažba s podlahovým vytápěním tl.200mm	110,42	20,23
P4A	keramická dlažba s podlahovým vytápěním tl.400mm	30,00	
P5	keramická dlažba s podlahovým vytápěním tl.150mm	890,40	613,32
P5A	keramická dlažba tl.150mm	51,70	16,60
P6	keramická dlažba s HI stěrkou a podlahovým vytápěním tl.200mm	14,82	
P7	keramická dlažba s HI stěrkou a podlahovým vytápěním tl.150mm	86,53	
P8	keramická dlažba s HI stěrkou tl.200mm	16,24	10,28

ODPOVĚĎ 8

Výkaz je v pořádku, v tabulce místností je překlep. Platí schémata podlah A0_INT101 ve složce: D_OBJEKTY_A_TECHNOL\D1_DOMOV_PROSEN\INT\PDF\INT100 - 1np.

DOTAZ 9

Ve VV jsme nenašli skladbu P20. Tato skladba je ale uvedena v tabulkách místností i v tabulce A5 podlah. Prosíme o kontrolu.

ODPOVĚĎ 9

Podlaha P20 je obsažena v SO 141.01 Sklad opadů položka č. 74.

DOTAZ 10

Dne 5.6.2025 byly na profilu zadavatele vyvěšeny dodatečné informace č. 16 – 18. Součástí těchto dodatečných informací byl nový výkaz výměr – viz – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb_16-18. V tomto nově zveřejněném výkaze výměr je objekt ASR – Architektonicko stavební část, která obsahuje následující položku:

537	K	760388R90	38.8/90 - Vysoušeče, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	12,000		0,00
-----	---	-----------	--	-----	--------	--	------

Procházel jsem soupis výrobku ASR _600. Tento soupis končí položkou 38.8/70. Dále jsem procházel procházel INT 1000 – kniha standardy interiérů. Nikde jsem nenašel přesný popis a standardy k vysoušečům. Budou standardy a popis vysoušečů doplněn?

ODPOVĚĎ 10

Vysoušeče jsou popsány na výkresech interiéru (značka EV):

D_OBJEKTY_A_TECHNOL\D1_DOMOV_PROSEN\INT\PDF\INT300 – koupelny.

INFORMACE I

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení předává nový, upravený a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, ve kterém byly zohledněny úpravy dle odpovědí výše.

INFORMACE II

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, jak je uvedeno níže. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek – den: **23. 6. 2025**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Opravené Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a TED.

Přílohy:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb_vys19